

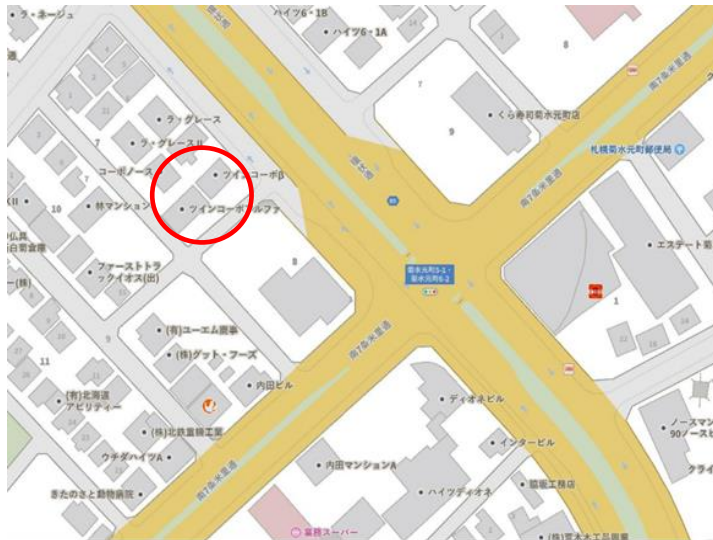
いい部屋さ・が・そ

# 賃貸情報

## あるふぁ ツインコーポ α

### 菊水元町・2LDK

- ◎ 駐車 1 台付 (無料)
- ◎ シヤンドレ, 灯油 F F ストーブ
- ◎ 生活利便施設近隣に多数あり



201号室

◎インフォメーション◎  
 コープさっぽろ菊水元町店…歩3分  
 業務スーパー菊水元町店…歩2分  
 セイコーマートうちだ店…歩2分

家賃	55,000 円	共益費	なし
敷金	1ヶ月分	礼金	なし
所在地	〒003-0825 札幌市白石区菊水元町 5 条 1 丁目 7 番 1 5 号		
交通	地下鉄「菊水」駅より (バス乗車 12 分) JRバス『菊水元町 5 条』停 徒歩 4 分		
構造・規模	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
間取・面積	2LDK (51.84 m <sup>2</sup> )		
竣工	1995年 (平成7年) 2月		
契約期間	2年		
設備	LPG, 浴室, シャワー, ガス給湯器, キッチン シヤンドレ, 温水洗浄便座, 灯油 FF 暖房機, 照明器具, 押入れ, 下足入, TVドアホン, 出窓, BS, 物置 (屋外)		
インターネット	フレッツ光MSタイプ		
駐車場	屋外 1 台可 (無料) ロードヒーティング		
その他費用	町内会費	月額	300 円
	24時間管理料	月額	660 円
	ロードH代	冬期	5,500 円 (12~3月)
	火災保険	2年間	20,000 円
	退去時清掃費	契約時	38,500 円
更新事務手数料 (契約更新時)	通常契約者	16,500 円	
	保証会社利用者	3,300 円	
学区	菊水小学校 (菊水元町 2 条 3) 約 940m 米里中学校 (米里 1 条 4) 約 1,250m		
ペット	不可 ※小鳥など小動物の飼育相談 (規定あり)		



**株式会社 トラスト-ING**  
 札幌市中央区南 3 条西 1 3 丁目 3 2 0 番地 1 3 アクア・ステージ  
 全日本不動産協会会員 · 北海道知事 石狩 (9) 第 4 5 8 7 号

☎ (011) 221-0041  
 FAX / 011 (221) 0103

取引態様: 媒介  
<http://www.trust-ing.co.jp>

【資料と現況に相違がある場合は現況優先。必ずお電話等で最新情報をご確認下さい。】