

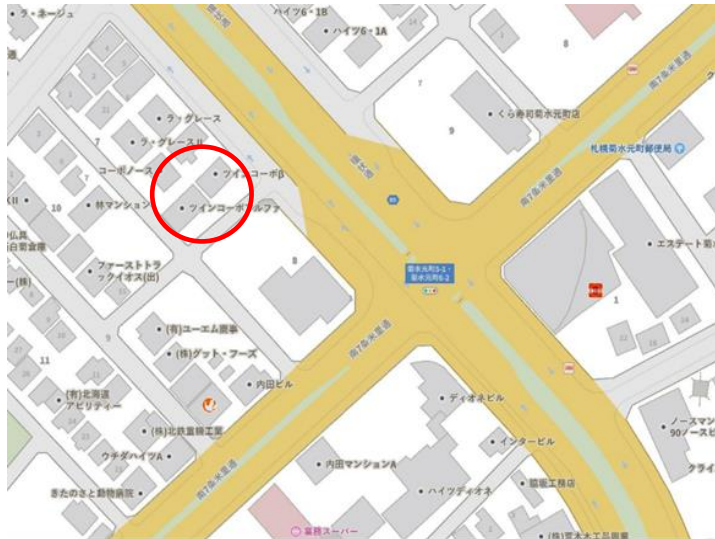
いい部屋さ・が・そ

# 賃貸情報

## あるふぁ ツインコーポ α

### 菊水元町・2LDK

- ◎ 駐車 1 台付 (無料)
- ◎ シャンドレ, 灯油 F F ストーブ
- ◎ エアコン設置



101号室

◎インフォメーション◎  
 コープさっぽろ菊水元町店…歩3分  
 業務スーパー菊水元町店…歩2分  
 セイコーマートうちだ店…歩2分

|                 |  |          |                 |
|-----------------|--|----------|-----------------|
| 家賃              | 58,000 円   | 共益費      | なし              |
| 敷金              | 1ヶ月分   | 礼金       | なし              |
| 所在地             | 〒003-0825 札幌市白石区菊水元町 5 条 1 丁目 7 番 1 5 号  |          |                 |
| 交通              | 地下鉄「菊水」駅より (バス乗車 12 分)<br>JRバス『菊水元町 5 条』停 徒歩 4 分   |          |                 |
| 構造・規模           | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建   |          |                 |
| 間取・面積           | 2LDK (51.84 m <sup>2</sup> )   |          |                 |
| 竣工              | 1995年 (平成7年) 2月  |          |                 |
| 契約期間            | 2年   |          |                 |
| 設備              | LPG, 浴室, シャワー, ガス給湯器, キッチン<br>シャンドレ, 温水洗浄便座, 灯油 FF 暖房機,<br>エアコン, 照明器具, TVドアホン, 押入れ, 下足入<br>出窓, BS, 物置 (屋外) |          |                 |
| インターネット         | フレッツ光MSタイプ   |          |                 |
| 駐車場             | 屋外 1 台可 (無料) ロードヒーティング   |          |                 |
| その他費用           | 町内会費   | 月額       | 300 円           |
|                 | 24時間管理料  | 月額       | 660 円           |
|                 | ロードH代  | 冬期       | 5,500 円 (12~3月) |
|                 | 火災保険   | 2年間      | 20,000 円        |
|                 | 退去時清掃費   | 契約時      | 38,500 円        |
| 更新事務手数料 (契約更新時) | 通常契約者  | 16,500 円 |                 |
|                 | 保証会社利用者  | 3,300 円  |                 |
| 学区              | 菊水小学校 (菊水元町 2 条 3) 約 940m<br>米里中学校 (米里 1 条 4) 約 1,250m   |          |                 |
| ペット             | 不可 ※小鳥など小動物の飼育相談 (規定あり)  |          |                 |



**株式会社 トラスト-ING**  
 札幌市中央区南 3 条西 1 3 丁目 3 2 0 番地 1 3 アクア・ステージ  
 全日本不動産協会会員 ・ 北海道知事 石狩 (9) 第 4 5 8 7 号

☎ (011) 221-0041  
 FAX / 011 (221) 0103

取引態様: 媒介  
<http://www.trust-ing.co.jp>

【資料と現況に相違がある場合は現況優先。必ずお電話等で最新情報をご確認下さい。】