

# 貸事務所

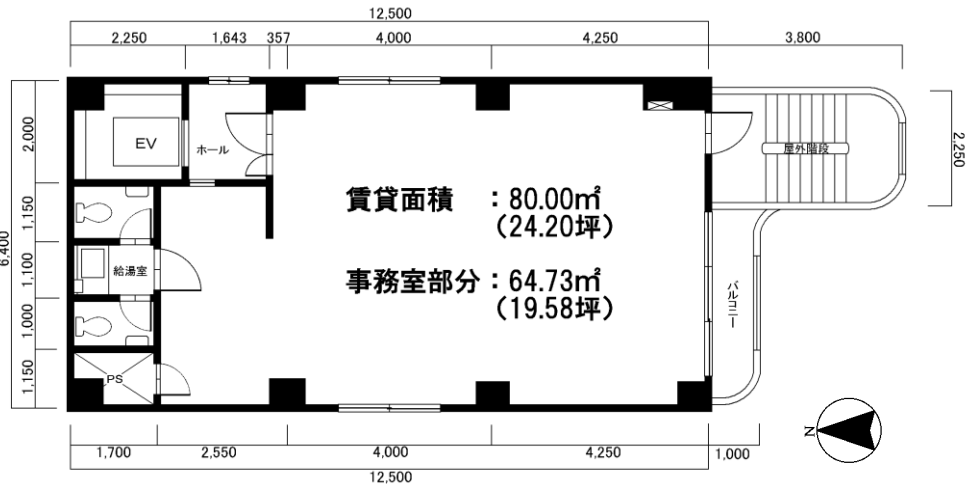
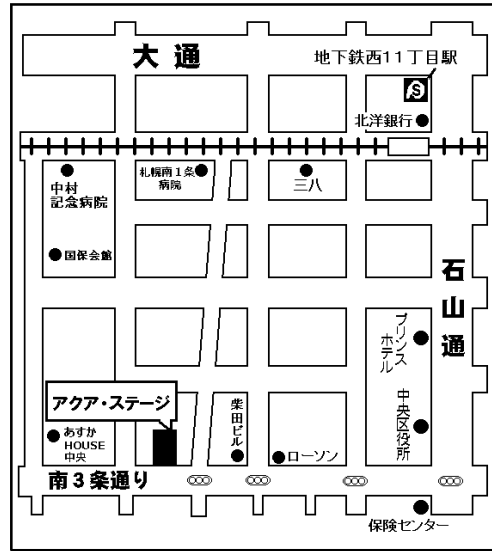
# テナント情報

# アクア・ステージ

**地下鉄『西11丁目』駅  
徒歩8分**

- ◎ワンフロア1テナント
- ◎セキュリティ完備
- ◎24時間利用可

**3階**



家賃	本体 140,000円	消費税10% 14,000円	合計 <b>154,000円</b>
共益費	40,000円	4,000円	<b>44,000円</b>
敷金	3ヶ月分		礼金 なし
所在地	〒060-0063 札幌市中央区南3条西13丁目320番地13		
交通	地下鉄 東西線『西11丁目』駅 徒歩8分 札幌市 軌道線『西15丁目』停 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建		
契約面積	80.00㎡ (24.20坪) ※EVホール含む		
接道状況	南側市道に面す		
用途地域	商業地域	契約期間	2年
竣工	1991年(平成3年)4月		
設備	本体設備	北海道電力・上下水道・エレベーター・セキュリティ	
	各戸設備	トイレ・電気湯沸器・台所冷暖房(電気)・バルコニー	
駐車場	立体駐車場 <b>19,800円/1台</b> ※空状況は都度確認要(現在満車)		
その他費用	火災保険	当社指定損害保険加入義務有り	
	電気・水道	実費負担(メーター検針)	
	更新事務手数料	更新契約時 <b>16,500円</b>	
現況	事務所	引渡し	R6.10月下旬予定

内覧は可能です

**立体駐車場【車両制限】**  
全長：4m90cm 全幅：2m  
全高：1m55cm 重量：1,600Kg



## 株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 アクア・ステージ  
全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎ (011) **221-0041**  
FAX / 011(221)0103

取引態様: **貸主**

<http://www.trust-ing.co.jp>