

いい部屋さ・が・そ

## 賃貸情報

カーサ7・4 B

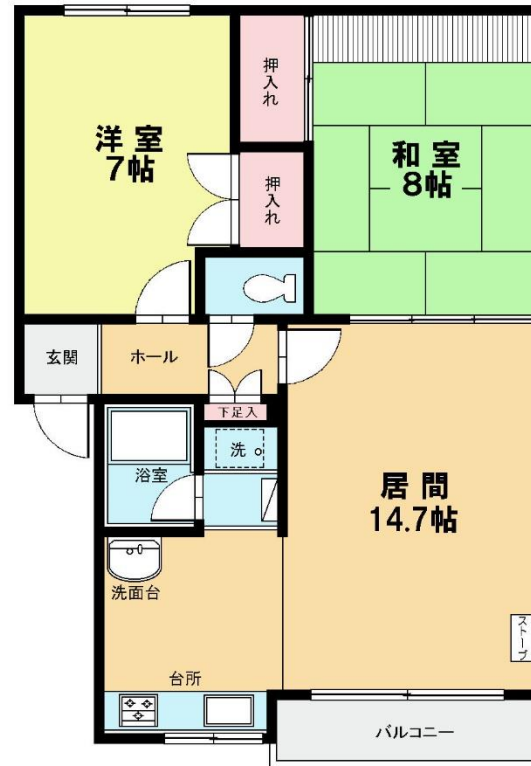
## 菊水元町・2LDK

- ◎システムキッチン
- ◎個別車庫付！
- ◎安心のTVドアホン



## ◎インフォメーション◎

コープさっぽろ菊水元町店…歩10分、ホームマック菊水元町店…歩8分  
セブンイレブン米里中央店…歩3分



302号室

|                       |                                                                                                                        |                  |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 家賃                    | 59,000 円                                                                                                               | 共 益 費            | 1,000 円             |
| 敷 金                   | 1 ヶ月分                                                                                                                  | 礼 金              | なし                  |
| 所 在 地                 | 〒003-0827<br>札幌市白石区菊水元町 7 条 4 丁目 4 番 3 0 号                                                                             |                  |                     |
| 交 通                   | 地下鉄「白石」駅より (乗車 9 分)<br>中央バス『菊水元町 6 条 3』停 徒歩 6 分                                                                        |                  |                     |
| 構造・規模                 | 木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建                                                                                              |                  |                     |
| 間取・面積                 | 2 L D K (60.67 m <sup>2</sup> ) バルコニー (3.31 m <sup>2</sup> )                                                           |                  |                     |
| 竣 工                   | 1 9 9 8 年 (平成 1 0 年) 1 月                                                                                               |                  |                     |
| 契約期間                  | 2 年                                                                                                                    |                  |                     |
| 設 備                   | L P G , 浴室, シャワー, 石油給湯器, システム K ,<br>シャンドレ, 温水洗浄便座, 灯油 F F 暖房機,<br>照明器具, 押入れ, 下足入, T V ドアホン, B S ,<br>バルコニー, ロードヒーティング |                  |                     |
| インターネット               | フレッツ光ネクストMSタイプ                                                                                                         |                  |                     |
| 駐 車 場                 | 1 台可 (無料)<br>物置付個別車庫【幅:2,800 mm 奥行:7,200 mm】                                                                           |                  |                     |
| そ の 他<br>費 用          | 町 内 会 費                                                                                                                | 月額               | 250 円               |
|                       | 24 時間管理料                                                                                                               | 月額               | 660 円               |
|                       | ロードH代                                                                                                                  | 冬期月額             | 4,400 円             |
|                       | 火 災 保 険                                                                                                                | 2 年間             | 20,000 円            |
|                       | 退去時清掃費                                                                                                                 | 契約時              | 38,500 円            |
|                       | 更新事務手数料<br>(契約更新時)                                                                                                     | 通常契約者<br>保証会社利用者 | 16,500 円<br>3,300 円 |
| 学 校 区                 | 米里小学校 (米里 1 条 3) 約 1,150m<br>米里中学校 (米里 1 条 4) 約 900m                                                                   |                  |                     |
| ベ ッ ト                 | 不可 ※小鳥など小動物飼育相談 (規定あり)                                                                                                 |                  |                     |
| 冬期費用は 12 月～3 月にかかります。 |                                                                                                                        |                  |                     |



株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 アカステージ  
全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

☎ (011) 221-0041  
FAX/011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>