

いい部屋さ・が・そ

## 賃貸情報

## エクシード円山公園南

## 円山公園・2DK

◎地駅 徒歩7分

◎エアコン設置済み

◎インフォメーション◎

マルヤマクラス…歩6分, イオン旭ヶ丘店…歩8分

ホームック旭ヶ丘店…歩10分

セブンイレブン札幌南円山店…歩2分



603号室

|         |                                                                                                                       |     |          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 家賃      | 68,000 円                                                                                                              | 共益費 | 5,000 円  |
| 敷金      | 1ヶ月分                                                                                                                  | 礼金  | なし       |
| 所在地     | 〒064-0805<br>札幌市中央区南5条西26丁目2番22号                                                                                      |     |          |
| 交通      | 地下鉄 東西線『円山公園』駅 徒歩7分                                                                                                   |     |          |
| 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建                                                                                                     |     |          |
| 間取・面積   | 2DK (47.38 m <sup>2</sup> ) バルコニー (6.58 m <sup>2</sup> )                                                              |     |          |
| 竣工      | 1988年(昭和63年)6月                                                                                                        |     |          |
| 契約期間    | 2年                                                                                                                    |     |          |
| 設備      | 都市ガス, 浴室, シャワー, ガス給湯器, キッチン<br>シャンドレ, 温水洗浄便座, 灯油FF暖房機,<br>エアコン, インターホン, 照明器具, 押入れ, 物入れ<br>下足入, バルコニー, オートロック(夜間), 駐輪場 |     |          |
| インターネット | フレッツ光ネMSタイプ j:COM NET                                                                                                 |     |          |
| 駐車場     | 屋外 13,200 円 ※空状況は都度確認要                                                                                                |     |          |
| その他費用   | 町内会費                                                                                                                  | 月額  | 100 円    |
|         | 24時間管理料                                                                                                               | 月額  | 660 円    |
|         | 火災保険                                                                                                                  | 2年間 | 20,000 円 |
|         | 退去時清掃費                                                                                                                | 契約時 | 38,500 円 |
| 学 校 区   | 緑丘小学校(南10西22)                                                                                                         | 約   | 1,200m   |
|         | 啓明中学校(南9西22)                                                                                                          | 約   | 1,000m   |
| ベ ッ ト   | 不可 ※小鳥など小動物飼育相談(規定あり)                                                                                                 |     |          |

●賃貸保証会社利用可

J:COM FLET'S 光



株式会社 トラスト-ING

札幌市中央区南3条西13丁目320番地13 7F・7F・ステージ  
全日本不動産協会会員・北海道知事 石狩(9)第4587号

(011)

221-0041

FAX/011(221)0103

取引態様: 媒介

<http://www.trust-ing.co.jp>

【資料と現況に相違がある場合は現況優先。必ずお電話等で最新情報をご確認下さい。】